Bonaccorsi Immobiliare
BONACCORSI IMMOBILIARE - P.IVA: 03385240787
TEL.: +39 0983 534 440 - EMAIL: info@bonaccorsiimmobiliare.it
Via Nazionale 55, frazione Rossano - 87064 Corigliano-Rossano (CS) Italia

PALAZZINA INDIPENDENTE

CONTRADA LACUNA, ROSSANO, CS, Calabria

Rif.: #064-2025 - VENDITA - € 210.000,00



Corigliano - Rossano, A.U. Rossano- Proponiamo in vendita un intero stabile indipendente situato in Contrada Lacuna, in posizione strategica e a breve distanza dal centro città. L'immobile si sviluppa su tre livelli fuori terra e rappresenta una soluzione ideale sia per nuclei familiari numerosi, sia come investimento a uso turistico-ricettivo. Al piano terra si trovano ampi locali adibiti a magazzino, con comodi accessi carrabili, che offrono notevoli potenzialità funzionali e di riconversione. Il primo e il secondo piano, entrambi di pari metratura e perfettamente speculari nella loro distribuzione interna, sono composti da un luminoso soggiorno, una cucina abitabile di generose dimensioni, tre camere da letto, due bagni, balconi e terrazzini che garantiscono un'ottima fruibilità e un piacevole affaccio sul verde circostante. Gli ambienti risultano confortevoli e ben distribuiti, pensati per assicurare comodità e qualità abitativa. A completare la proprietà vi sono due ampi cortili, ideali per posti auto o zone relax, e un rigoglioso giardino privato attualmente coltivato con alberi di mandarino, arancio, limone e ulivo, che conferiscono alla residenza un'atmosfera mediterranea e gradevole per momenti all'aperto. La struttura, per caratteristiche e spazi, è facilmente frazionabile in due unità indipendenti, rappresentando quindi una valida soluzione per due famiglie oppure per chi desidera avviare un'attività ricettiva come B&B, casa vacanza o struttura turistico-residenziale. Ottima opportunità per chi è alla ricerca di una proprietà di ampie dimensioni, versatile e in contesto tranquillo ma ben collegato, con spazi esterni vivibili e potenzialità di personalizzazione.

DETTAGLI ANNUNCIO - RIF. ANNUNCIO: 064-2025

CATEGORIA: residenziale
TIPOLOGIA: casa indipendente
PREZZO: € 210.000,00

CITTÁ: ROSSANO
INDIRIZZO: CONTRADA LACUNA
PROVINCIA: CS
REGIONE: Calabria

CONDIZIONE: Buono
SUPERFICIE IN MQ: 500
RISCALDAMENTO: Autonomo
PIANO: Multipiano
LOCALI: 10
CAMERE DA LETTO: 6

BALCONE: SI
TERRAZZO: SI
GARAGE: SI
PARCHEGGIO: SI

Bonaccorsi Immobiliare

BONACCORSI IMMOBILIARE - P.IVA: 03385240787
TEL.: +39 0983 534 440 - EMAIL: info@bonaccorsiimmobiliare.it
Via Nazionale 55, frazione Rossano - 87064 Corigliano-Rossano (CS) Italia












SEI INTERESSATO A QUESTO ANNUNCIO?

Per ulteriori informazioni visita www.bonaccorsiimmobiliare.it
o contattaci ai seguenti recapiti 0983 534 440 - info@bonaccorsiimmobiliare.it

BONACCORSI IMMOBILIARE - P.IVA: 03385240787
TEL.: +39 0983 534 440 - EMAIL: info@bonaccorsiimmobiliare.it
Via Nazionale 55, frazione Rossano - 87064 Corigliano-Rossano (CS) Italia












SEI INTERESSATO A QUESTO ANNUNCIO?

Per ulteriori informazioni visita www.bonaccorsiimmobiliare.it
o contattaci ai seguenti recapiti 0983 534 440 - info@bonaccorsiimmobiliare.it