Bonaccorsi Immobiliare
BONACCORSI IMMOBILIARE - P.IVA: 03385240787
TEL.: +39 0983 534 440 - EMAIL: info@bonaccorsiimmobiliare.it
Via Nazionale 55, frazione Rossano - 87064 Corigliano-Rossano (CS) Italia

DUPLEX C.DA AMARELLI

CONTRADA AMARELLI , ROSSANO, CS, Calabria

Rif.: #010-2026 - VENDITA - TRATTATIVA RISERVATA



La Bonaccorsi Immobiliare propone in vendita un ampio e luminoso appartamento distribuito su due livelli, situato in Contrada Amarelli, nell'area urbana di Rossano (CS), in una zona residenziale tranquilla, ben servita e facilmente collegata al centro città. L'immobile si trova al secondo e terzo piano di un piccolo stabile ben tenuto e si distingue per la generosità degli spazi interni, l'ottima esposizione solare e la funzionale distribuzione degli ambienti, ideale per famiglie numerose o per chi desidera comfort, privacy e ambienti separati tra zona giorno e zona notte. Al secondo piano si sviluppa la prima parte dell'abitazione, composta da un ampio soggiorno luminoso, un disimpegno che conduce alla zona notte con due spaziose camere da letto e due bagni finestrati, uno con vasca. Una comoda scala interna collega al piano superiore, mansardato ma completamente abitabile e ben rifinito, dove troviamo un secondo soggiorno con camino, una cucina abitabile separata, altre due camere da letto, un terzo bagno con doccia e un meraviglioso terrazzo panoramico, coperto da una solida tettoia in legno, perfetto per godere di momenti di relax all'aperto o serate in compagnia con amici e familiari. Completa la proprietà un comodo garage di circa 40 mq, situato su strada, ideale per parcheggiare l'auto e avere uno spazio extra da adibire a deposito. L'immobile rappresenta una soluzione abitativa completa e versatile, con ambienti ampi e luminosi, in un contesto silenzioso ma ben collegato, a breve distanza da tutti i principali servizi, scuole e attività commerciali.

DETTAGLI ANNUNCIO - RIF. ANNUNCIO: 010-2026

CATEGORIA: residenziale
TIPOLOGIA: appartamento

CITTÁ: ROSSANO
INDIRIZZO: CONTRADA AMARELLI
PROVINCIA: CS
REGIONE: Calabria

CONDIZIONE: Buono
SUPERFICIE IN MQ: 254
PIANO: 2°
LOCALI: 7
CAMERE DA LETTO: 4

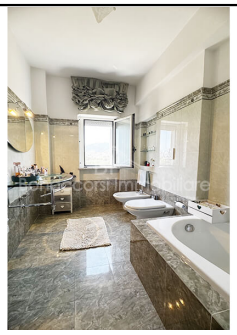
BALCONE: SI
TERRAZZO: SI
GARAGE: SI
PARCHEGGIO: SI

Bonaccorsi Immobiliare

BONACCORSI IMMOBILIARE - P.IVA: 03385240787
TEL.: +39 0983 534 440 - EMAIL: info@bonaccorsiimmobiliare.it
Via Nazionale 55, frazione Rossano - 87064 Corigliano-Rossano (CS) Italia









SEI INTERESSATO A QUESTO ANNUNCIO?

Per ulteriori informazioni visita www.bonaccorsiimmobiliare.it
o contattaci ai seguenti recapiti 0983 534 440 - info@bonaccorsiimmobiliare.it

Bonaccorsi Immobiliare

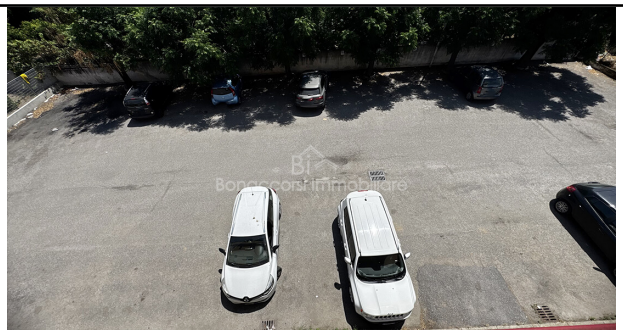
BONACCORSI IMMOBILIARE - P.IVA: 03385240787
TEL.: +39 0983 534 440 - EMAIL: info@bonaccorsiimmobiliare.it
Via Nazionale 55, frazione Rossano - 87064 Corigliano-Rossano (CS) Italia









SEI INTERESSATO A QUESTO ANNUNCIO?

Per ulteriori informazioni visita www.bonaccorsiimmobiliare.it
o contattaci ai seguenti recapiti 0983 534 440 - info@bonaccorsiimmobiliare.it