Bonaccorsi Immobiliare

BONACCORSI IMMOBILIARE - P.IVA: 03385240787
TEL.: +39 0983 534 440 - EMAIL: info@bonaccorsiimmobiliare.it
Via Nazionale 55, frazione Rossano - 87064 Corigliano-Rossano (CS) Italia

VILLA CON GIARDINO

CONTRADA SANTA CATERINA, ROSSANO, CS, Calabria

Rif.: #035-2026 - VENDITA - € 250.000,00



La Bonaccorsi Immobiliare ha il piacere di presentare in vendita villa indipendente immersa nella quiete e nella privacy di Contrada Oliveto Longo. La proprietà è idealmente adagiata su un generoso lotto di terreno di circa 1.000 mq, offrendo ampi spazi esterni e un contatto autentico con la natura. L'immobile si sviluppa su tre livelli ottimamente distribuiti, concepiti per garantire versatilità e comfort. Il piano terra ospita due ampi magazzini, perfetti per essere adibiti a garage, area deposito o riconfigurati secondo le specifiche esigenze dell'acquirente. Al primo piano si sviluppa l'abitazione principale: un appartamento comodo e notevolmente luminoso, caratterizzato da un'accogliente zona giorno con cucina/soggiorno impreziosita da un camino, quattro spaziose camere da letto e due servizi. Il secondo e ultimo piano è dedicato a una suggestiva mansarda rustica, un ambiente flessibile e di ampio respiro ideale da personalizzare come studio professionale, area relax o dependance per gli ospiti. Il vero fiore all'occhiello della proprietà è lo splendido giardino privato che circonda la villa; una vera e propria oasi verde arricchita da ulivi secolari e alberi da frutto, che si presta magnificamente come scenario per esclusivi ricevimenti all'aperto o come intimo rifugio per godere di momenti di assoluto relax in totale riservatezza. Una soluzione abitativa di rara reperibilità sul mercato, perfetta per nuclei familiari alla ricerca di indipendenza, spazio e prestigio.

DETTAGLI ANNUNCIO - RIF. ANNUNCIO: 035-2026

CATEGORIA: residenziale
TIPOLOGIA: villa
PREZZO: € 250.000,00

CITTÁ: ROSSANO
INDIRIZZO: CONTRADA SANTA CATERINA
PROVINCIA: CS
REGIONE: Calabria

CONDIZIONE: Buono
SUPERFICIE IN MQ: 420
RISCALDAMENTO: Autonomo
PIANO: Multipiano
CLASSE ENERGETICA: D
LOCALI: 5
CAMERE DA LETTO: 4

BALCONE: SI
TERRAZZO: SI
GARAGE: SI
PARCHEGGIO: SI

Bonaccorsi Immobiliare

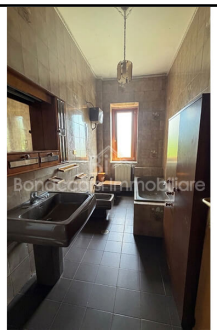
BONACCORSI IMMOBILIARE - P.IVA: 03385240787
TEL.: +39 0983 534 440 - EMAIL: info@bonaccorsiimmobiliare.it
Via Nazionale 55, frazione Rossano - 87064 Corigliano-Rossano (CS) Italia












SEI INTERESSATO A QUESTO ANNUNCIO?

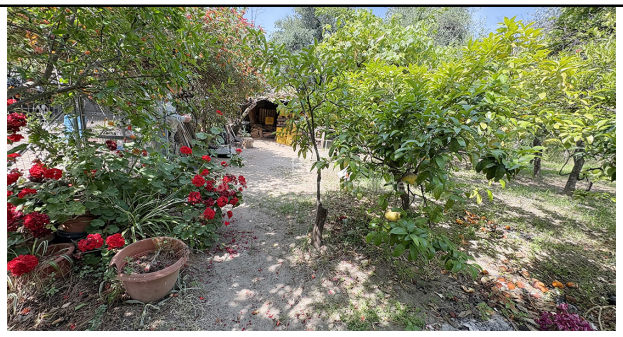
Per ulteriori informazioni visita www.bonaccorsiimmobiliare.it
o contattaci ai seguenti recapiti 0983 534 440 - info@bonaccorsiimmobiliare.it

BONACCORSI IMMOBILIARE - P.IVA: 03385240787
TEL.: +39 0983 534 440 - EMAIL: info@bonaccorsiimmobiliare.it
Via Nazionale 55, frazione Rossano - 87064 Corigliano-Rossano (CS) Italia












SEI INTERESSATO A QUESTO ANNUNCIO?

Per ulteriori informazioni visita www.bonaccorsiimmobiliare.it
o contattaci ai seguenti recapiti 0983 534 440 - info@bonaccorsiimmobiliare.it